



AVFLYTT

Du har sagt upp dig – vad händer nu?

Vi har tagit emot din uppsägning och bekräftar här med att du har tre månaders uppsägningstid från helt månadsskifte.

FÖRBESIKTNING

Vi kommer att boka en tid för att utföra en förbesiktning av din lägenhet. Detta görs för att i tidigt skede se vilka anmärkningar som hyresvärderna eller hyresgästen ska åtgärda innan avflytt. En fastighetsskötare utför förbesiktningen och du som hyresgäst behöver ej närvara. Observera att detta endast är en förbesiktning och att den slutliga bedömningen görs under slutbesiktningen. Vissa anmärkningar framgår inte under en förbesiktning då lägenheten fortfarande är fullt möblerad.

VISNING

Under uppsägningstiden kommer vi att vilja visa din lägenhet, vilket innebär att du behöver upplåta din lägenhet vid fler tillfällen & ibland med kort varsel. Du som hyresgäst behöver ej närvara under visningen om vi får ditt medgivande att tillträde lägenheten med huvudnyckel. Vi kommer även vilja att du själv fotar lägenheten eller tillåter oss boka en dag för fotografering.

SLUTBESIKTNING

Vi på Blank & Söner kommer innan avtalet avslutas kontakta dig för att boka en slutbesiktningstid. Fastighetsskötaren utför alltid slutbesiktningen 30 min innan avtalad tid. Du som hyresgäst ansluter vid den bokade tiden och lämnar in samtliga nycklar & taggar samt skriver under slutbesiktningsprotokollet. Se bifogad fil för städtips & checklista för en lyckad slutbesiktning.

TIPS INFÖR AVFLYTEN

När du avflyttar är det viktigt att du gör en adressändring i god tid. En flyttanmälan gör du till svensk adressändring via telefon 020 – 97 98 99 eller via adressandring.se

Inventera i god tid samtliga nycklar. Om inte samtliga utkvitterade nycklar lämnas in vid slutbesiktningen kommer en summa om 3360 kr för ett cylinderbyte + nycklar att ställas ut.

Kom ihåg att avsluta ditt el-abonnemang tills den sista dagen då avtalet avslutas, även om du själv avflyttar tidigare.

Vi önskar dig lycka till med ditt nya boende!